

Eine maßgeschneiderte Immobilie

Der Architekt setzt die individuellen Wünsche des Bauherrn um



Das individuelle Traumhaus, das vom Architekten geplant wurde, muß nicht teurer als ein Haus von der Stange sein **Fotos: pixelquelle**

(wd). Wer genaue Vorstellungen von seinem Traumhaus hat und individuelle Anforderungen an seine Immobilie stellt, sollte sich an einen Architekten wenden. Denn dieser kann nicht nur eine genau auf die Bedürfnisse des Bauherrn zugeschnittene Wohnhauslösung entwerfen und das Haus bis ins Detail planen, sondern er überwacht das gesamte Bauvorhaben von den ersten Vorentwürfen bis zur Vollerfüllung. Hierbei kann es sich sowohl um Neubauten als auch um Erweiterungen, Umbau- und Ausbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen oder Sanierungen handeln.

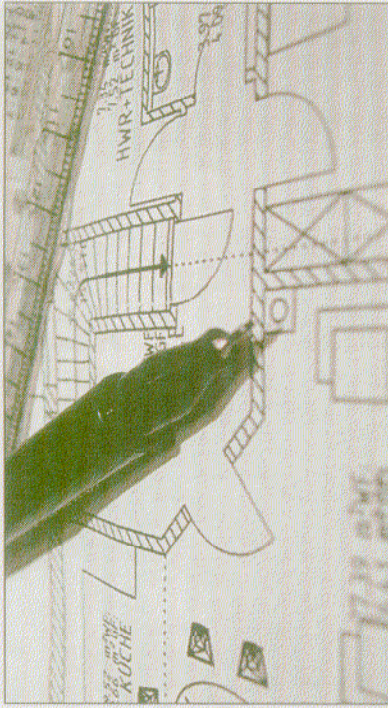
Die Befürchtung vieler, daß das Bauen mit dem Architekten teurer werde und Fachplaner. Und weil er selbst nach Werkvertragsrecht fünf Jahre lang für eigene Fehler haftet, hat er natürlich auch ein eigenes Interesse daran, daß die Verträge mit den Baufirmen eine Gewährleistungsfrist von fünf Jahren enthalten. Das wiederum ist auch für den Bauherrn günstig. Dieser steht beim Bauen mit einem Architekten in Eigenverantwortung gegenüber allen am Vorhaben Beteiligten. Das sind alle Fachplaner, der Architekt, die Baufirmen und die Behörden. Der Architekt nimmt die Rolle des Mittelsmannes ein, der Bauherr aber geht mit diesen Partnern rechtsverbindliche Verträge (Bauverträge und Werkverträge) ein oder erwirkt Genehmigungen.

Der Koordinator des Bauvorhabens

Im Rahmen der Koordination und Kontrolle der Bauausführung stellt der Architekt die Einhaltung der Kosten, Termine, Gestaltung, Funktionalität, Umweltverträglichkeit und die wirtschaftliche Nutzbarkeit sicher. Architekten als Generalplaner bieten alle Planungsleistungen aus einer Hand. Dabei übernehmen sie Beratungs-, Planungs-, Koordinierungs- und Überwachungsleistungen. Die Leistung von Architekten wird in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in neun Leistungsphasen unterteilt, die sich aus Grundleistungen und besonderen Leistungen zusammensetzen.

Geschützter Beruf sorgt für Qualität

(wd). In Deutschland darf sich nur Architekt nennen, wer über eine qualifizierte Ausbildung sowie über eine nachgewiesene erfolgreiche Berufspraxis verfügt und wer in der Architektenliste der Architektenkammer eingetragen ist. Die Überwachung der Einhaltung der Berufsordnung. Durch regelmäßige Fortbildungsmaßnahmen sind Architekten stets mit den neuesten Entwicklungen von Baustoffen und -techniken, wie beispielsweise im ökologischen Bauen, vertraut. Der Kunde sollte sicher sein, einen Fachmann ein seiner Seite zu haben.



Der Architekt plant individuell nach den Wünschen des Bauherrn

Nur vom Fachmann

(sb). Einbruchhemmende Türen und Fenster sollten stets von einer Montagefirma eingebaut werden. Sie muß den fachgerechten Einbau garantieren. Um eventuelle Schwierigkeiten mit der Versicherung zu vermeiden, sollte man sich schriftlich bestätigen lassen, daß nach der Montageanleitung des Herstellers montiert wurde.

Wichtige Versicherung für die Immobilie

An die Wohngebäudeversicherung denken

(sb/txn). Um Wohneigentum mit Unterstützung einer Bank kaufen zu können, wird in der Regel eine Wohngebäude-Versicherung erwartet. Aber auch, wer im abbehalten Haus wohnt, sollte sein Eigentum so versichern, daß Schäden nicht aus eigener Tasche bezahlt werden müssen. Da der Markt verschiedene Wohngebäude-Versicherungen beinhaltet, hier einige Tips, worauf achtet werden sollte:

- Alle zu Wohnzwecken genutzten Gebäude und die dazu gehörigen Garagen sollten versichert sein. Wichtig ist aber auch der Schutz von Gebäudeteilbestandteilen wie Heizungsanlagen, Antennen und Markisen. Wichtig: Auf beitragsfreie Zusatzleistungen achten! Bei einzelnen Anbietern sind auch Rohrreparaturen außerhalb des Versicherungsräumlichen und Aufarbeiten (einem Brand) mitversichert.