

Antragsteller:

Eingang beim Landkreis	Aktenzeichen 63
	Fristablauf

Landkreis Stade
Bauordnungsamt

21682 Stade

Antrag

Folgende Unterlagen sind gem. § 13 BauVorlVO u.a. beizufügen:

1. **Vertragsabschrift** (falls abgeschlossen)
2. **Katasteramtliche/r Flurkarte / Lageplan** -4fach- (Maßstab 1:500/1:1000) mit Einzeichnung und Vermaßung des neuen Grenzverlaufes sowie Vermaßung der Teilungslinien zu vorhandenen baulichen Anlagen
(Grundstücksgrenzen gelb / geplante Teilungslinie rot)
3. **Grundrisse und Schnittzeichnungen**, sofern die neue Grenzlinie in der Nähe von vorhandenen oder nicht vorhandenen, aber genehmigten baulichen Anlagen verläuft

Für die Teilung des nachstehend bezeichneten Grundstückes wird die Genehmigung / eine Negativbescheinigung gemäß § 94 der Niedersächsischen Bauordnung beantragt.

Grundstückseigentümer/in : Name / Vorname / Anschrift		Erwerber/in : Name / Vorname / Anschrift	
Das Grundstückes liegt in der Gemeinde		Straße	HsNr.
Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von		Blatt	
Bezeichnung des Grundstücksteiles, der geteilt bzw. grundbuchmäßig abgeschrieben werden soll			
Gemarkung	Flur	Flurstück/e	

Das o.g. Flurstück ist / Die o.g. Flurstücke sind

- mit folgenden anderen Flurstücken** _____ unter einer lfd. Nummer im Bestandsverzeichnis des Grundbuches eingetragen und soll/sollen grundbuchlich abgeteilt werden.
- mit folgenden anderen Flurstücken** _____ unter einer lfd. Nummer im Bestandsverzeichnis des Grundbuches eingetragen und soll/sollen sowohl grundbuchlich als auch gemäß den Eintragungen (Flurstücksgrenzen gelb, Teilungsgrenze rot) im anliegenden Lageplan geteilt werden.
- allein** unter einer lfd. Nummer im Bestandsverzeichnis des Grundbuches eingetragen und soll/sollen gemäß den Eintragungen (Flurstücksgrenzen gelb, Teilungsgrenze rot) im anliegenden Lageplan geteilt werden.

Die abzuteilende Grundstücksfläche ist un bebaut bebaut Baugenehmigung erteilt am: _____
Bauscheinnummer : _____

Das Restgrundstück ist un bebaut bebaut Baugenehmigung erteilt am: _____
Bauscheinnummer.: _____

Art der Bebauung im Grenzbereich: Massivbau Holzbauweise Hartbedachung Weichdach

Auf dem zu teilenden Grundstück sind Baulasten eingetragen: nein ja Baulastenblatt-Nr.: _____

Für die abzuteilende Fläche wurde ein Bauantrag gestellt: nein ja Az.: _____

Für die zu teilende Fläche wurde eine Baugenehmigung erteilt: nein ja Az.: _____

Die abzuteilende Fläche liegt an einer öffentlichen Verkehrsfläche gem. § 5 NBauO: nein ja

Der Verkehrswert des Grundstückes beträgt ca.: _____ €

Kostenschuldner: _____

Ich versichere, daß die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

(Ort, Datum)

Unterschrift des Eigentümers/Bevollmächtigten